

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.02/TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 04 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 50/QĐST-DS ngày 20/9/2023 của TAND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 30/QĐTĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 và số 94/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế hành án số: 21/QĐ - CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2501017/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/01/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.07/2025/TB-ĐGBP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 12 diện tích 215,9m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại Mộ Đạo - TX. Quế Võ - Bắc Ninh; đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSD đất số CX 509422 ngày 19/01/2021; số vào sổ CGCN: CS 07783, cho ông Nguyễn Đức Hoan; trú tại: Trúc Ổ - Mộ Đạo - Quế Võ - Bắc Ninh. (Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 24/3/2025, 25/3/2025 và ngày 26/3/2025 tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đến 17 giờ ngày 31/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh; Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.891.108.000** đồng

Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm chín mốt triệu một trăm linh tám nghìn đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ bộ hồ sơ;

Bước giá: 15.000.000 đồng/bước giá

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 03/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh. Điện thoại: 0886832929

Địa chỉ: Tầng 2, nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộ Đạo;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

